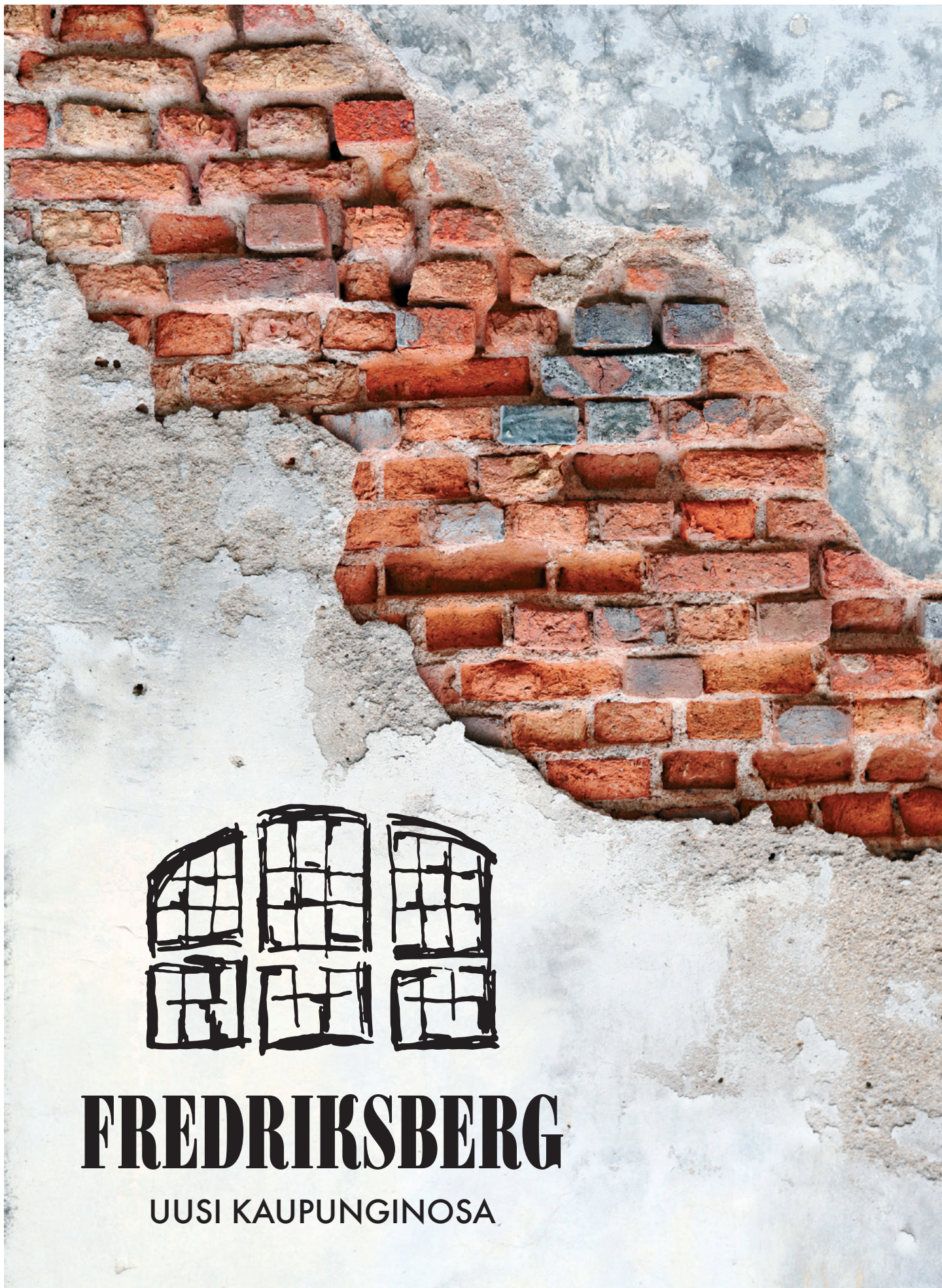




FREDRIKSBERG

UUSI KAUPUNGINOSA



Kuvitteellinen visio kuva alueesta.





FREDRIKSBERG HERÄÄ HENKIIN.

HELSINGISSÄ KALLION KUPEESSA, SIINÄ SATAMAN JA RAUTATIENTEN VÄLISSÄ OSATTIIN ELÄÄ JA TEHDÄ TÖITÄ JO SATA VUOTTA SITTEN. MAAILMA MUUTTI VÄHÄKSI AIKAA MUUALLE. PIAN NUO PUNATIILISET KORTTELIT SYKKIVÄT JÄLLEEN ELÄMÄÄ. NCC TEKEE VANHASTA KONEPAJA-ALUEESTA YRITYSTEN JA RAVINTOLOIDEN TÄYTTÄMÄN KAUPUNKIKEITAAN. TUOTA ALUETTA KUTSUTTIIN AIKONAAN FREDRIKSBERGIKSI. KUTSUKAAMME SITÄ JATKOSSAKIN FREDRIKSBERGIKSI.







KREUZBERG, SHOREDITCH, HAFEN CITY, MEATPACKING DISTRICT, BROOKLYN...

Jokaisella maailman historiallisella suurkaupungilla on ollut teollisuuskaupunginosansa. Ajan saatossa kivihiilenkatkuisista kaupunginosista on hioutunut ainutlaatuisia timantteja, joissa nykyaikainen rakentaminen ja historiallisuus lyövät kättä yhteen. Vanhojen teollisuuskortteleiden kerroksellisuus henkii trendikyyttä. Kiehtovat tarinat ja vanhat tiiliseinät tarjoavat monimuotoisia urbaaneja ympäristöjä. Helsingistä löytyvä VR:n vanha konepaja-alue tuo Suomeen tämän maailman muoti-ilmiön.

Vallilan, Pasilan ja Kalasataman välissä toimi pitkään Pasilan konepaja eli Fredriksberg verkstad. Tuossa aikanaan kaupungin suurimmassa yksittäisessä työpaikassa tehtiin vetureita ja junanvaunuja. Moni työntekijä asui nykyisen Kallion alueella ja he ylittivät joka päivä Fredriksberginkadun, joka nykyään tunnetaan Aleksis Kiven katuna. Raskaan teollisuuden siirryttyä pois, alue oli monta vuosikymmentä joutokäytöllä. Toimintaa korttelialueella on toki ollut koko ajan, mm. elokuvatuotantoa, kirpputori ja pienyritystoimintaa.

UUSI KAUPUNGINOSA

Pasilan aluetta on kutsuttu aiemmin Fredriksbergiksi. Historiaa kunnioittaen, kutsukaamme aluetta taas Fredriksbergiksi. VR:n vanhan konepaja-alueen täydennysrakentamisen myötä korttelialue saa paljon uutta elämää. On toimistotiloja, asuntoja, kauppia, tapahtumia ja pöhinää. Ihan kuin kokonaisessa kaupunginosassa. Fredriksberg muodostaa kaupungin kaupunkiin.

IHMISTEN FREDRIKSBERG

Fredriksbergin alueesta suunnitellaan taas yritysten ja työntekijöiden keskipistettä. Korttelin vanhat punatiiliset rakennukset peruskorjataan. Historiaa kunnioittaen alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista niin toimistilojen kuin asuntojen muodossa. Ympäri vuorokauden elävä korttelialue sisältää toimistotiloja, ravintoloita, tapahtumia, kauppia ja ennen kaikkea urbaaneja kaupunkiasukkaita.

EKOLOGINEN FREDRIKSBERG

Vanhojen kaupunkirakenteiden ja rakennusten hyödyntäminen on kestävin tapa uudistaa kaupunkia. Liikenneyhteydet ovat jo olemassa, infrastruktuuri on helposti ulottuvilla. Keskeinen sijainti mahdollistaa myös kevyen liikenteen monipuolisen käytön.

Uusissa tiloissa energiatehokkuus on itsestäänselvyys. Rakennus tunnistaa eri tilojen käyttötavat ja energiankulutus säätyy automaattisesti. Myös peruskorjattavien kiinteistöjen energiankulutukseen tullaan kiinnittämään huomiota. Kaikki NCC:n kohteet arvioidaan kansainvälisen BREEAM-ympäristöluokituksen mukaan, tavoitteena vähintäänkin vaativa Very Good-taso.

FREDRIKSBERG PÄHKINÄN- KUORESSA:

TOIMITILOJA YHT.
41 500 m²

PERUSKORJATTAVIA
PUNATIILIRAKEN-
NUKSIA 8 500 m²

ASUNTOJA 6 500 m²

HELPOSTI RESKELLÄ KAUPUNKIA.

Fredriksbergistä on lyhyt matka kaikkialle. Helsingin ydinkeskustaan on matkaa alle kolme kilometriä. Liikkumisen helppoutta edistävät kuusi ratikkareittiä ja yli 50 bussireittiä kilometrin säteellä. Sörnäisten metroasemalta ja Pasilan rautatieasemalta on kummastakin noin kilometrin matka. Fredriksbergin korttelialue rajautuu yhden Helsingin pääväylän, Teollisuuskadun varteen. Sinne on helppo tulla ja siellä on helppo olla. Lähialueella on runsaasti palveluita ja ravintoloita. Fredriksbergissä asuminen ja työskentely tarjoaa elämyksiä ja vaivatonta elämistä.

MITÄ, MIKSI JA MILLOIN

Fredriksberg rakennetaan historiaa kunnioittaen ja alueen kaupunkikuvaa vaalien. Sturenkadun suuntaan, Meiran kahvipaahdimoa vastapäätä valmistuu uutta toimisto- ja liiketilaa. Teollisuuskadun leveän bulevardin suuntaan on suunnitteilla sekä toimitilaa että asuntoja. Fredriksbergin täydennysrakennus tulee tarjoamaan työpaikan yli 2000 ihmiselle ja kotisoitteen yli 150 asukkaalle. Korttelin ensimmäinen peruskorjaushanke on jo valmistunut. Koko alueen on suunniteltu valmistuvan vuoteen 2020 mennessä.

NÄHDÄÄN FREDRIKSBERGISSÄ!





Kuvitteellinen visiokuva alueesta.

NCC Property Development Oy kehittää tulevaisuuden tarpeita vastaavia toimisto-, liike- ja logistiikkatiloja. Toimintaamme ohjaavat ekologisuus ja vastuullisuus. Kohteemme toteutetaan kansainvälisen BREEAM-ympäristösertifikaatin vaatimusten mukaisesti. Luomme ainutlaatuisia työympäristöjä ja mahdollistamme asiakkaidemme menestyksen toteuttamalla inspiroivia ja kestäviä työtiloja.

**OTA YHTEYTTÄ
JA KYSY LISÄÄ
FREDRIKSBERGISTÄ**
www.ncc.fi/fredriksberg

